

PROTOKÓŁ NR 1483146/2024
okresowej kontroli przewodów kominowych
(dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma: **Rzemieślniczy Zakład Usług Kominiarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48533227499, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com**

Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)

Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

1. MIEJSCE KONTROLI

Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-736	
Ulica Modra	Nr budynku 1	
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 4		

2. ZAKRES KONTROLI

Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
3	0	5	8	16

3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI

Przewody kominowe posiadają niewielkie uchybienia niezagrażające bezpieczeństwu użytkowania

4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI

Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Uszkodzone drzwiczki kominowe na strychu - 7 sztuk.

2. Komin nr II jest nieotynkowany na poziomie strychu.

3. Ubytki tynku komina nr II w części ponad dachowej.

4. Komin nr II uszkodzony ponad dachem.

5. Brak wentylacji nawiewnej w mieszkaniach.

Ad.1. Wymienić.

Ad.2. Otynkować.

Ad.3. Otynkować na nowo.

Ad.4. Przemurować.

Ad.5. Wykonać normatywną wentylację nawiewną w mieszkaniach np. manualne nawiewniki w górnych ramach wszystkich okien w każdym mieszkaniu.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 2 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.
- MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIK CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY.

- Przekrój przewodów kominowych wynosi 140X140 mm.

- Przekroje przewodów rurowych wynosi fi 150X210mm.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Radosław Brzoza

Nr kwalifikacji lub uprawnień

21542

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48533227499

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 4

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo4@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

15.10.24 07:30

Data i godz. zakończenia kontroli

15.10.24 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

09.12.24 09:55

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

09.12.2025**13. UWAGI**

UWAGI

Brak uwag

Protokół otrzymują:

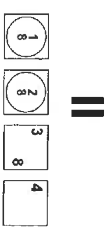


Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



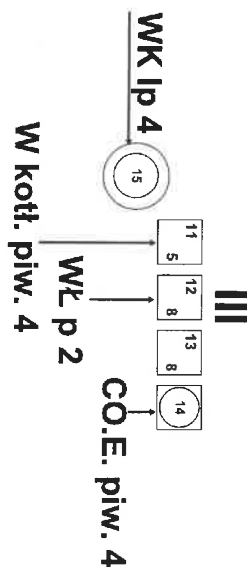
Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

Gdańsk ul. Modra 1



LEGENDA

Pg - piecyk gazowy ciepła woda
CO.G - centralne ogrzewanie gaz.
CO.CWG - centralne ogrzewanie
- ciepła woda
CO.E - centralne ogrzewanie
- ciepła woda
CO.CWO - centralne ogrzewanie
- ciepła woda olejowe
PK - piec kaflowy
PKo - piec kominkowy przenośny
K - kominek
WK - wentylacja kuchnia
WK - wentylacja łazienka
WYC - wentylacja ustęp
Wp - wentylacja pokój
Wg - wentylacja garaż
WL - wentylacja kotłownia
F2 - numer przewodu
16 - głębokość przewodu
K - odpowietrzenie kanalizacji
I p. W p. XI p. - kondygnacja



Wejście do budynku